

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

### **Förslag till beslut**

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB G-mästaren med Gjutmästaren 6 och 9 har ca 93 000 kvm uthyrningsbar area i det f.d. Prippsbryggeriet i Ulvsunda. Närmare hälften av arean har under flera år utvecklats till en modern och välbelägen handelsplats med flera butiker och lager. Stockholm Vatten och Avfall AB hyr lokaler för sitt huvudkontor med moderna, flexibla och effektiva kontorslokaler, lagerlokaler och fordonsförråd.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2023 att anta en ny detaljplan som möjliggör idrott, kultur handel mm inom fastigheten. Länsstyrelsen har beslutat att hemkalla planen för att analysera frågan om strandskydd och omhändertagande av dagvatten. Stadsbyggnadskontoret arbetar med ett yttrande i frågan och den lagda planen för 2024-2026 förutsätter att detaljplanen vinner laga kraft under hösten 2023.

Under treårsperioden 2024-2026 ska delar av bryggeribyggnaden byggas om till ett idrottscentrum mm. Den nya idrottsanläggningen kommer att omfatta totalt ca 23 000 kvadratmeter med fyra-fem fullstora idrottshallar, varav en för skolidrott och en med en publikkapacitet på ca 2 300 personer. Därutöver tillskapas ett antal lokaler för bl.a. brottning, boxning, bordtennis, cricket, boule, cheerleading m.m. Arbeta med uthyrning av kringliggande vakanta lokaler kommer pågå under hela treårsperioden och ske i etapper. Delar av de vakanta ytorna planeras för kulturändamål. De hyresgäster som påverkas av kommande utvecklingsarbete är uppsagda för avflyttning, Mathem och City Gross har flyttat medan Bauhaus avvecklar sin verksamhet under hösten 2023 och flyttar sin verksamhet till Valsverket 10.

Förslag till reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB G-mästaren redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

**Bilaga**  
Reviderad treårsplan 2024-2026

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-09-25